

Generationenwohnprojekte planen — Die richtigen Fragen stellen

	Vision	Planung	Vermietung	Betrieb
Zielgruppen	Zielbild Bewohnendenmix, soziale Durchmischung	Wohnungsangebot und Typologien passend zum Mix	Vergabekriterien sichern Zielgruppen	Mix stabil halten, Wohnmobilität ermöglichen
Nutzungsmix	Gewünschte Nutzungsvielfalt definieren	Räume und Flächen für Nutzungen festlegen	Passende Anbieter auswählen	Nutzungsvielfalt langfristig sichern
Nachbarschaft	Art des Zusammenlebens klären	Räume und bauliche Förderung	Bewohner:innen mit Gemeinschafts- interesse	Begleitung, Konfliktlösung, Aktivierung
Partizipation	Rolle und Anspruch der Mitwirkung klären	Partizipation im Planungsprozess verankern	Mitwirkung bei Vermietung definieren	Selbstorganisation und Mitentscheidung ermöglichen
Räumliche Gestaltung	Soziale Ziele äumlich übersetzen	Alltagstauglichkeit und Barrierefreiheit sichern	keine	Aneignung und Weiterentwicklung ermöglichen
Quartierorganisation	Mehrwert für das Quartier definieren	Zusammenarbeit und Austausch aufbauen	Quartierbezug bei Vergabe berücksichtigen	Öffnung und Nutzung für das Quartier klären
Mobilität	Mobilitätsziele festlegen	Infrastruktur und Mobilitätskonzept planen	Vermietung an Mobilitätsziele koppeln	Sharing und Betrieb organisieren